



Zduńska Wola dnia: 2022-07-25

Zduńskowolski Szpital Powiatowy Sp. z o.o.
ul. Królewska 29
98-220 Zduńska Wola
Tel. 43 824 4147
email sekretariat@szpital-zdwola.info

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie publiczne

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym na **"Świadczenie usług w zakresie pracy niższego personelu, sprząatanie, dezynfekcja, transport wewnątrzszpitalny, utrzymanie czystości na zewnątrz Zduńskowolskiego Szpitala Powiatowego Sp. z o.o."** – znak sprawy **ZSP.ZP.261.18.2022.**

Zamawiający, **Zduńskowolski Szpital Powiatowy Sp. z o.o., ul. Królewska 29, 98-220 Zduńska Wola**, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), przedstawia poniżej treść zapytań wraz z wyjaśnieniami do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ"):

1. Czy Zamawiający potwierdza, że wystarczającym będzie jeśli jeden z członków konsorcjum będzie się legitymował Certyfikatem „ISO” aby Wykonawca otrzymał punkty w kryterium „Jakość”?

Odp.: Tak, Zamawiający potwierdza.

2. Czy Zamawiający potwierdza, że wystarczającym będzie jeśli jeden z członków konsorcjum będzie się legitymował Certyfikatem „Gwarant Czystości i Higieny” aby Wykonawca otrzymał punkty w kryterium „Jakość”?

Odp.: Tak, Zamawiający potwierdza.

3. Zamawiający w pkt. 21.12 SWZ wskazuje, że „Zamawiający może pozostawić na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę nie



przekraczając 30% zabezpieczenia, która zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji”

Wnosimy o wykreślenie tego zapisu i pozostawienie zapisu z punktu 25.11 „Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane”.

Wykonawca motywuje swój wniosek tym, że pojęcie rękojmi nie odnosi się do realizacji usług, a tych dotyczy niniejsze postępowanie.

Odp.: Zamawiający dokona stosownej modyfikacji SWZ.

4. Wnosimy o zmianę wyliczenia ryczałtu miesięcznego brutto:

JEST:

Przedmiot zamówienia	Ilość m2	Stawka netto za 1 m2	Stawka VAT	Stawka brutto za 1 m2	Wartość ryczałtu miesięcznego netto (1 x 2)	Wartość ryczałtu miesięcznego brutto $5+(5*0,23)$	Wartość umowy netto (5 x 26 miesięcy)	Wartość umowy brutto (6 x 26 miesięcy)
	1	2	3	4	5	6	7	8
Utrzymanie higieny	4 784,08							
Usługi pomocy przy obsłudze pacjenta								
Transport wewnętrzny								
Utrzymanie czystości terenu zewnętrznego szpitala.	17 200,00							
SUMA								

POWINNO BYĆ:



Przedmiot zamówienia	Ilość m2	Stawka netto za 1 m2	Stawka VAT	Stawka brutto za 1 m2	Wartość ryczałtu miesięcznego netto (1 x 2)	Wartość ryczałtu miesięcznego brutto 5+(5*VAT)	Wartość umowy netto (5 x 26 miesięcy)	Wartość umowy brutto (6 x 26 miesięcy)
	1	2	3	4	5	6	7	8
Utrzymanie higieny	4 784,08							
Usługi pomocy przy obsłudze pacjenta								
Transport wewnętrzny								
Utrzymanie czystości terenu zewnętrznego szpitala.	17 200,00							
SUMA								

Wniosek motywujemy tym, że przy wyliczaniu wartości brutto będą zastosowane różne stawki VAT lub zw.

Odp.: Zamawiający dokona stosownej zmiany formularza.

5. Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnianie pracowników na umowy cywilno – prawne do wykonywania prac okresowych np. mycie okien, pranie wykładzin, zabezpieczanie podłóg warstwami ochronnymi?

Odp.: Zamawiający dopuszcza zatrudnianie pracowników na umowy cywilno – prawne do wykonywania prac okresowych.

6. Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnianie pracowników na umowy cywilno – prawne w nagłych przypadkach np. urlop na żądanie, wypadek itp.?



98-220 Zduńska Wola ul. Królewska 29
Tel: 43 824 41 47 faks: 43 823 20 71 www.szpital-zdwola.info sekretariat@szpital-zdwola.info
Numer KRS: 0000445866

Odp.: Ze względu na specyfikę działalności Zamawiającego oraz konieczność natychmiastowej reakcji na braki personelu pomocniczego Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie takiego rozwiązania w nagłych przypadkach, każdorazowo potwierdzonych przez Wykonawcę na żądanie Zamawiającego.

7. Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku ograniczenia metrażu sprzątaney powierzchni, a co za tym idzie przychodu Wykonawcy, proporcjonalnemu zmniejszeniu ulegnie również wymóg minimalnego zatrudnienia osób do realizacji usługi.

Odp.: Zamawiający potwierdza.

8. Zamawiający w SIWZ i OPZ oraz w załącznikach wśród ogółu prac wymienia także prace pomocnicze przy pacjencie oraz transport. Zważywszy na fakt, iż:

- część z nich podlega zwolnieniu z podatku VAT, natomiast pozostałe są opodatkowane wg stawki 23%,
- prawidłowość ustalania relacji pomiędzy sprzedażą opodatkowaną a zwolnioną w już realizowanych kontraktach tego typu jest przedmiotem zainteresowania Urzędów Kontroli Skarbowej (w praktyce – organy te prowadzą obecnie ogólnopolskie kontrole w firmach świadczących usługi outsourcingowe, m.in. przesłuchując w ich w toku zatrudnioną w szpitalach kadrę menedżerską, co prowadzić ma do obiektywnego ustalenia w toku kontroli wartości usługi zwolnionej w całej jej wartości), zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji, jaki procent wartości usługi będą one w opinii Zamawiającego stanowić?

W opinii Wykonawcy – ustalenie relacji pomiędzy wartością sprzedaży opodatkowanej i zwolnionej przez Zamawiającego, już na etapie prowadzonego postępowania – pozwoli na uniknięcie opisanych powyżej czynności w przyszłości.

Prosimy o wskazanie procentowego udziału poszczególnych czynności tj. Utrzymanie czystości, pomoc przy pacjencie oraz usługi transportowe (pacjentów i inny) w całkowitej cenie usługi netto.

Odp.: Zamawiajmy szacuje, że kompleksowa usługa czystościowo – porządkowa stanowi nie więcej niż 65% udziału w całości kosztu, usługi pomocnicze stanowią nie więcej niż 25% udziału w całości kosztu, natomiast transport wewnętrzny w granicach 10%.

Ponadto Zamawiający podkreśla, że nie posiada uprawnień do określania wysokości stawki podatku VAT, należy to do wykonawcy i organów podatkowych. W gestii Wykonawcy jako przedsiębiorcy prowadzącego



98-220 Zduńska Wola ul. Królewska 29
Tel: 43 824 41 47 faks: 43 823 20 71 www.szpital-zdwola.info sekretariat@szpital-zdwola.info
Numer KRS: 0000445866

profesjonalną działalność gospodarczą oraz posiadającego niezbędną wiedzę i doświadczenie jest przyjęcie prawidłowej relacji pomiędzy wartością sprzedaży opodatkowanej i zwolnionej, gdyż za jej prawidłowość w świetle obowiązujących przepisów ponosi odpowiedzialność, aż do karnoskarbowej włącznie. Zamawiający zawarł wszystkie niezbędne dane dla oszacowania tych wartości w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

9. Zamawiający w SIWZ dopuszcza możliwość udziału w postępowaniu podmiotów działających w ramach konsorcjum. Zważywszy na fakt, iż:
- a) obserwowaną na rynku praktyką jest sytuacja, w której o udzielenie zamówienia ubiegają się podmioty będące spółkami kapitałowymi, działające w ramach konsorcjum, a następnie – już na etapie świadczenia usługi - faktury wystawiane są przez kilkanaście spółek cywilnych założonych przez konsorcjantów,
 - b) powyższe może budzić wątpliwości co do zgodności takiej praktyki z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (a zwłaszcza z art. 113 ust. 1 i 9 dotyczącym zwolnień podmiotowych, art. 106a – 106q dotyczącym zasad wystawiania faktur oraz art. 88 dotyczącym braku prawa do odliczenia VAT) co potwierdzają kontrole podatkowe prowadzone w firmach świadczących usługi outsourcingowe,

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji, czy Zamawiający po udzieleniu zamówienia dopuszcza możliwość wystawiania faktur przez inny podmiot (de facto: przez innego podatnika VAT), niż ubiegający się o udzielenie zamówienia członkowie konsorcjum.

Odp.: Nie, zamawiający nie dopuszcza możliwości wystawiania faktur przez inny podmiot niż ubiegający się o udzielenie zamówienia.

10. Prosimy o informację jaką ilość dozowników na mydło i środki oraz inne podajniki, ma zapewnić na własny koszt Wykonawca w okresie 14 dni od daty podpisania umowy.

Odp.: W obiektach objętych przedmiotowym zamówieniem winno być zamontowanych:

75 pojemników na papier toaletowy

190 dozowników na mydło

190 podajników na ręczniki typu ZZ

75 dozowniki na płyn dezynfekcyjny

W chwili obecnej w obiektach są używane pojemniki zamontowane przez poprzednich i aktualnych wykonawców przedmiotowej usługi, Zamawiający



98-220 Zduńska Wola ul. Królewska 29
Tel: 43 824 41 47 faks: 43 823 20 71 www.szpital-zdwola.info sekretariat@szpital-zdwola.info
Numer KRS: 0000445866

oczekuje, że wyłoniony w postępowaniu Wykonawca będzie reagował na bieżąco i zapewni w/w dozowniki we wskazanych ilościach, jednakże w chwili obecnej nie jest w stanie określić, czy wszystkie pojemniki będą podlegały wymianie w trakcie realizacji usługi.

Zamawiający oczekuje zamontowania w komórkach organizacyjnych o podwyższonym reżimie sanitarno-epidemiologicznym (tj. blok operacyjny, gabinety zabiegowe, izba przyjęć, oddział noworodkowy, pracownia endoskopii) dozowników łokciowych na mydło i płyn dezynfekcyjny w systemie zamkniętym o pojemności 0,5l- 0,7l, jest to ok. 32 dozowników.

11. Zamawiający wymaga w pkt. 9. OPZ zamontowania w komórkach organizacyjnych o podwyższonym reżimie sanitarno-epidemiologicznym dozowników łokciowych na mydło i płyn do dezynfekcji. Czy płyn i mydło ma być w woreczkach jednorazowych? Ile takich dozowników ma zamontować Wykonawca. Czy izolatki również podlegają pod wymiana dozowników w systemie zamkniętym.

Odp.: Zamawiający oczekuje zamontowania w komórkach organizacyjnych o podwyższonym reżimie sanitarno-epidemiologicznym (tj. blok operacyjny, gabinety zabiegowe, izba przyjęć, oddział noworodkowy, pracownia endoskopii) dozowników łokciowych na mydło i płyn dezynfekcyjny w systemie zamkniętym o pojemności 0,5l- 0,7l, tj ok. 32 dozowników. Wymagamy wymiany dozowników w 2 izolatkach (ujęte w ogólnej liczbie 32 dozowników).

12. Jakie jest zużycie płynu dezynfekcyjnego i mydła w systemie zamkniętym, a jakie w systemie otwartym łokciowym?

Odp.: Dotychczas Zamawiający nie korzystał z systemu zamkniętego, w związku z czym jest to trudne do oszacowania. Natomiast ogólne zużycie płynu dezynfekcyjnego i mydła wynosi po ok. 75l/miesiąc - 100 l/miesiąc (ostatnie 2 lata – Covid, w tym okresie zwiększone zapotrzebowanie).

13. Prosimy o podanie orientacyjnego zużycia ściereczek jednorazowych, dozowników do mydła oraz płynu dezynfekcyjnego, szczotki do mycia muszli klozetowej i kostki do WC.

Odp.: Orientacyjne zużycie: ściereczek jednorazowych to, ok. 500 szt./miesiąc, dozowniki do mydła oraz płyn jak w odpowiedziach na pytania powyżej, kostki do WC – 40 szt./miesiąc, szczotki w zależności od zużycia, tj. średnio co 3 miesiące, (toalet ok. 45).



98-220 Zduńska Wola ul. Królewska 29
Tel: 43 824 41 47 faks: 43 823 20 71 www.szpital-zdwola.info sekretariat@szpital-zdwola.info
Numer KRS: 0000445866

14. Prosimy o podanie ilości dozowników i podajników, które ma zapewnić Wykonawca w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.

Odp.: Odpowiedź jak w pytaniu nr 10.

15. Zamawiający w pkt. 8 ppkt. 4) OPZ pisze o zapewnieniu przez Wykonawcę w trakcie trwania umowy montaż 1 dozownika do pielęgnacji rąk ze środkiem do pielęgnacji w oddziałach szpitalnych. Jaki to ma być dokładnie typ preparatu. Czy Zamawiający potwierdza, że to ma być 1 dozownik czy też 1 na każdy oddział? Prosimy o wskazanie ilości dozowników wraz z orientacyjnym zużyciem środka.

Odp.: Zamawiający oczekuje preparatu do pielęgnacji rąk dopuszczonego w placówkach medycznych. Zgodnie z zapisami OPZ, Zamawiający wymaga 1 dozownik na każdy oddział szpitalny, tj. 8 sztuk. Zamawiający nie jest w stanie oszacować, gdyż wcześniej nie były w posiadaniu.

16. Prosimy o podanie częstotliwości ekstrakcyjnego prania żaluzji, rolet i vertikali.

Odp.: Zamawiający oczekuje co najmniej 2 razy w roku.

17. Jaka ma być częstotliwość prac okresowych na terenach zewnętrznych takich jak koszenie trawy, grabienie liści?

Odp.: Częstotliwość uzależniona od sezonowości, potrzeby utrzymania czystości na terenie szpitala.

18. Jakie środki do odładzania może stosować Wykonawca?

1) Odp.: Zapis z rozdziału II pkt 19 ppkt 3 OPZ „posypywaniu piaskiem (zabrania się stosowanie soli i innych środków chemicznych)” dotyczy ciągów komunikacyjnych wykonanych z terakoty ceramicznej nieodpornej na działanie soli i środków chemicznych, natomiast pozostałe ciągi komunikacyjne mogą być odładzane wszystkimi środkami dopuszczonymi do obrotu.

19. Czy Zamawiający zapewni miejsce do parkowania lub garażowania sprzętu ciężkiego do terenu zewnętrznego?

Odp.: Zamawiający jest w stanie zapewnić miejsce jedynie do parkowania sprzętu ciężkiego do terenu zewnętrznego.



98-220 Zduńska Wola ul. Królewska 29
Tel: 43 824 41 47 faks: 43 823 20 71 www.szpital-zdwola.info sekretariat@szpital-zdwola.info
Numer KRS: 0000445866

20. Kto zapewnia zapinki do odpadów medycznych oraz etykiety do ich opisywania?

Odp.: Zamawiający.

21. Jeśli chodzi o papier toaletowy i ręczniki jednorazowe ZZ, to Zamawiający wskazuje parametry. Czy kolor i materiał wykonania pozostawia się w gestii Wykonawcy?

Odp.: Zamawiający preferuje kolor biały, dopuszcza szary bez przebarwień i ubytków. Zgodnie z zapisami OPZ, Zamawiający podkreśla wymogi określone w Dziale III pkt 3 ppkt 1.

22. Wnosimy o:

a) obniżenie wysokości kar umownych przewidzianych w projekcie umowy, jako oczywiście rażąco wygórowanych o co najmniej 50% każda;

Uzasadnienie:

W procedurze udzielania i realizacji zamówień publicznych to zamawiający jest w pozycji uprzywilejowanej względem wykonawców, umożliwiając mu narzucanie warunków dotyczących realizacji zamówienia, jednak powinien on tak ukształtować treść umowy aby realizacja zamówienia w ogóle była możliwa. Zatem zastrzeżenie kar umownych nie powinno być celem samym w sobie, ale środkiem dyscyplinującym wykonawcę. Wielokrotnie wskazywała na to Krajowa Izba Odwoławcza, m.in. w wyroku z dnia 5 marca 2014 r., sygn. akt KIO 283/14.

Zamawiający próbuje wykorzystać swoją pozycję dominującą w przetargu i wbrew zasadom współżycia społecznego, wprowadzić do umowy rażąco wygórowaną karę umowną, która z uwagi na swą konstrukcję, może mieć zastosowanie zarówno w przypadku drobnego uchybienia, nieskutkującego powstaniem jakiegokolwiek szkody po stronie Zamawiającego, jak i w przypadku niewykonania zobowiązania w znacznej części. Kara umowna winna zostać opisana w sposób zróżnicowany, w zależności od rangi, skutków i okresu trwania uchybienia, jak i wpływu uchybień na funkcjonowanie Zamawiającego. Nie można również zapominać, że podstawową funkcją kary umownej jest naprawienie szkody (zryczałtowane odszkodowanie), a zatem stawka kary umownej nie powinna być ustalona abstrakcyjnie, lecz z uwzględnieniem przewidywanej szkody, jaka może powstać po stronie Zamawiającego. Jednakże postanowienie projektu umowy nie zostało oparte na powyższych założeniach, stąd wniosek o jego zmianę.

Zaproponowane przez wykonawcę zmiany poprzez obniżenie wysokości kar umownych, zróżnicowanie ich wysokości w stosunku do rangi, skutku i okresu trwania uchybienia i jego wpływu na funkcjonowanie zamawiającego ma z jednej strony



98-220 Zduńska Wola ul. Królewska 29
Tel: 43 824 41 47 faks: 43 823 20 71 www.szpital-zdwola.info sekretariat@szpital-zdwola.info
Numer KRS: 0000445866

zapewnić, iż w dalszym ciągu kary umowne będą spełniały funkcję represyjną, z drugiej zaś, że zaczną spełniać funkcję odszkodowawczą, a nie „zarobkową”.

Odp.: Ustawa prawo zamówień publicznych modyfikuje zasadę równości stron stosunku zobowiązaniowego i stanowi ograniczenie zasady swobody umów. W umowie w sprawie zamówienia publicznego zamawiający może formułować postanowienia wyłącznie korzystnie dla niego. Zamawiający działa w interesie publicznym i ryzyko niepowodzenia zamierzonego w danym postępowaniu celu prowadzi częstokroć do niezaspokojenia uzasadnionych potrzeb szerszej zbiorowości. Zatem ryzyko zamawiającego przewyższa normalne ryzyko związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, które występuje, gdy umowę zawierają dwaj przedsiębiorcy. Zamawiający może starać się zwiększyć odpowiedzialność wykonawców za należyte wykonanie zamówienia, obciążyć ich nawet dotkliwymi karami umownym o ile nie występują przesłanki wynikające z art. 353¹ KC.

Mając na względzie powyższe, w ocenie Zamawiającego określone kary umowne nie są rażąco wysokie, a ich celem jest zapewnienie prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, który jest niezbędny w wykonywaniu zadań przez Zamawiającego. Nieprawidłowe wykonanie umowy może niewątpliwie wpłynąć na świadczenie usług zdrowotnych przez Zamawiającego.

23. Proszę o potwierdzenie, iż wykaz preparatów wykazujących szerokie spektrum działania włącznie z działaniem sporobójczym do stosowania w przypadku takiego zagrożenia (tak jak to określono w załączniku nr 12 – OPZ, rozdział III PKT. 8.) Wykonawca powinien załączyć przy podpisaniu umowy.

Odp.: Zamawiający potwierdza.

24. Dotyczy paragrafu 3 pkt. 5 projektu umowy- Prosimy o dodanie zapisu: „za szkody powstałe z winy Wykonawcy”.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody.

25. Dotyczy paragrafu 3 pkt. 10 projektu umowy- prosimy o dodanie zapisu: ”Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usług oraz wskutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę- jeśli powstały z jego winy”.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody.

26. Dotyczy paragrafu 7 pkt. 1 ppkt. 12) projektu umowy- Wnosimy o zmianę zapisu na 10 % od miesięcznego wynagrodzenia a nie od całego kontraktu. Kara jest rażąco za wysoka.



98-220 Zduńska Wola ul. Królewska 29
Tel: 43 824 41 47 faks: 43 823 20 71 www.szpital-zdwola.info sekretariat@szpital-zdwola.info
Numer KRS: 0000445866

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody. Kara naliczana jest za okres od dnia rozwiązania lub odstąpienie od umowy do końca obowiązywania pierwotnego terminu umowy. Kara umowna nie jest naliczana od wynagrodzenia Wykonawcy za całość przedmiotu umowy. Zaproponowane przez Wykonawcę obniżenie kary umownej jest rażąco niekorzystne dla Zamawiającego, w szczególności, że kara umowna dotyczy rozwiązania lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, a tym samym ma ona charakter sankcji za rażące naruszenie obowiązków umownych przez Wykonawcę.

27. Dotyczy paragrafu 7 pkt. 1 ppkt. 16) projektu umowy- Prosimy o wydłużenie czasu do 24 godzin.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody.

28. Czy pracownicy Wykonawcy będą podlegali testom w kierunku COVID? Jeśli tak to jak często i kto ma pokrywać i koszty?

Odp.: Objawowi pracownicy powinni mieć wykonany test, zgodnie z zaleceniami Inspektora GIS. W przypadku posiadania przez Zamawiającego bezpłatnych testów, pracownicy Wykonawcy będą mogli wykonać test bezpłatnie, natomiast w innym przypadku koszty ponosi Wykonawca.

29. Czy Zamawiający przewiduje remonty w czasie trwania umowy z Wykonawcą. Jeśli tak, to prosimy podać szacowany czas i powierzchnie remontowane.

Odp.: Zgodnie z zapisami Załącznika do SWZ - Opis Przedmiotu Zamówienia. Na chwilę obecną Zamawiający nie planuje innych remontów, jedynie kiedy nastąpi nagle potrzeba, nieprzewidziana konieczność.

30. Kto zapewnia preparaty do dezynfekcji rąk dla pracowników i pacjentów? Jeżeli Wykonawca, to prosimy podać średnie miesięczne zapotrzebowanie na ten preparat lub ilość dozowników wraz z ich pojemnością. Kto zapewnia dozowniki?

Odp.: Dozowniki, preparaty do dezynfekcji rąk dla pracowników i pacjentów zapewnia Wykonawca. Zamawiający jedynie zapewnia środek dezynfekcyjny do automatycznej stacji dezynfekcyjnej.

31. Kto zapewnia preparat do dezynfekcji powierzchni dotykowych? Jeżeli Wykonawca, to prosimy o podanie średniego miesięcznego zapotrzebowania na te preparaty.

Odp.: Preparat do dezynfekcji powierzchni dotykowych zapewnia Wykonawca. Średnie miesięczne zapotrzebowanie to 35 l koncentratu do przygotowania roztworu oraz 30 l gotowego preparatu.



98-220 Zduńska Wola ul. Królewska 29
Tel: 43 824 41 47 faks: 43 823 20 71 www.szpital-zdwola.info sekretariat@szpital-zdwola.info
Numer KRS: 0000445866

32. Prosimy o doprecyzowanie kto zapewnia środki ochrony osobistej typu specjalistyczne kombinezony jednorazowe oraz maski dla pracowników Wykonawcy w razie podwyższonego stanu zagrożenia COVID?

Odp.: Środki ochrony osobistej w razie podwyższonego stanu zagrożenia COVID zapewnia Zamawiający.

33. Czy na terenie zewnętrznym stale ma przebywać osoba w godzinach 06.00-22.00? Czy są to ramy czasowe wykonania usługi?

Odp.: Wskazane godziny są jedynie ramami czasowymi wykonania usługi.

34. Czy Zamawiający wymaga określonej etatowości na terenach zewnętrznych?

Odp.: Nie. Zamawiający wymaga jedynie utrzymania terenu zewnętrznego w należytych porządku.

35. Czy Zamawiający zezwoli na okresowe przyzmożenie śniegu na obiekcie Zamawiającego?

Odp.: Zamawiający zezwala na okresowe przyzmożenie śniegu.

36. Na czym ma polegać konserwacja ławeczek parkowych na terenie? Ile jest ławeczek? Jaka jest częstotliwość ich konserwacji.

Odp.: Obecnie Zamawiający posiada 5 ławeczek drewnianych na stalowej konstrukcji. Konserwacja ławeczek ma polegać na impregnacji środkiem do konserwacji drewna oraz do konserwacji metalu, 1 (jeden) raz w roku.

37. W związku z brakiem w treści ogłoszenia o zamówieniu/SIWZ postanowień odnoszących się do sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, wnioskujemy o potwierdzenie, iż w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej może być spełniony łącznie przez Wykonawców występujących wspólnie”.

Uzasadnienie: Na Zamawiającym ciąży obowiązek jasnego, precyzyjnego, wyczerpującego określenia SIWZ, którego jednym z elementów stanowi określenie warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu spełniania tych warunków przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Mając powyższe na uwadze zasadnym jest uzupełnienie postanowień SIWZ umowy o propozycje zgłoszone przez Wykonawcę a odnoszące się do precyzyjnego określenia jak określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu mają spełniać wykonawcy o których mowa w art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.



98-220 Zduńska Wola ul. Królewska 29
Tel: 43 824 41 47 faks: 43 823 20 71 www.szpital-zdwola.info sekretariat@szpital-zdwola.info
Numer KRS: 0000445866

Odp.: Zamawiający potwierdza.

38. Czy Zamawiający potwierdza, że preparaty dezynfekcyjne stosowane przez Wykonawcę muszą posiadać spektrum działania stosowne do zagrożenia ?

Odp.: Zgodnie z SWZ.

39. Czy do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie do dezynsekcji i deratyzacji oraz przedstawienia wykazu ww. środków przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy?

Odp.: Dezynsekcja i deratyzacja nie jest przedmiotem zamówienia.

40. Jakiego rodzaju, jakiego producenta dozowniki na mydło w płynie występują u Zamawiającego?

Odp.: Zamawiający aktualnie posiada dozowniki firmy CLEANING, łokciowe oraz na przycisk dłonią.

41. Jakiego rodzaju, jakiego producenta dozowniki na środki do dezynfekcji rąk występują u Zamawiającego?

Odp.: Odpowiedź jak w pytaniu 40.

42. Jakiego rodzaju, jakiego producenta dozowniki na środki do pielęgnacji rąk występują u Zamawiającego?

Odp.: Zamawiający obecnie nie posiada.

43. Czy w obiekcie jest wyznaczone miejsce na szatnie dla pracowników?

Odp.: Tak.

44. Czy szatnie są w odpowiednim stanie technicznym ? (oświetlenie, wentylacja)?

Odp.: Tak.

45. Czy w szatni są miejsca siedzące dla co najmniej 50% zatrudnionych najliczniejszej zmiany?

Odp.: Zgodnie z Rozdziałem IV pkt 3 OPZ.

46. Czy w szatniach będzie możliwość ustawienia szafek dla pracowników ?

Odp.: Zgodnie z Rozdziałem IV pkt 3 OPZ.



98-220 Zduńska Wola ul. Królewska 29
Tel: 43 824 41 47 faks: 43 823 20 71 www.szpital-zdwola.info sekretariat@szpital-zdwola.info
Numer KRS: 0000445866

47. Czy będzie możliwość zorganizowania osobnej szatni dla kobiet i mężczyzn ?

Odp.: Zgodnie z Rozdziałem IV pkt 3 OPZ.

48. Czy szerokość przejść w szatni między dwoma rzędami szaf oraz głównych przejść komunikacyjnych jest większa niż 1,5 m?

Odp.: Zgodnie z Rozdziałem IV pkt 3 OPZ.. Zamawiający udostępnia pomieszczenia Wykonawcy z możliwością adaptacji na własne potrzeby. Obecnie pomieszczenia zostały zagospodarowane przez firmę aktualnie świadczącą usługi według własnych potrzeb.

49. Czy szerokość przejścia w szatni między rzędami szaf a ścianą jest większa niż 1,1m.?

Odp.: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 48.

50. Czy na każdego pracownika korzystającego z szatni przypada co najmniej 0,5m² wolnej powierzchni podłogi?

Odp.: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 48.

51. Czy w skład zespołu szatni wchodzi umywalnia?

Odp.: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 48.

52. Czy w szatni umywalnie są w odpowiednim stanie technicznym ?

Odp.: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 48.

53. Czy w szatni szerokość przejścia między umywalkami a przeciwległą ścianą wynosi nie mniej niż 1,3 m?

Odp.: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 48.

54. Czy w szatni szerokość przejścia między dwoma rzędami umywalek wynosi nie mniej niż 2 m?

Odp.: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 48.

55. Czy w szatni, na każdych dziesięciu pracowników najliczniejszej zmiany przypada co najmniej jedna umywalka?

Odp.: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 48.



98-220 Zduńska Wola ul. Królewska 29
Tel: 43 824 41 47 faks: 43 823 20 71 www.szpital-zdwola.info sekretariat@szpital-zdwola.info
Numer KRS: 0000445866

56. Czy w skład zespołu szatni wchodzi pomieszczenie z natryskami?

Odp.: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 48.

57. Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy natryski są we właściwym stanie technicznym ?

Odp.: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 48.

58. Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy na każdych ośmiu pracowników najliczniejszej zmiany przypada co najmniej jedna kabina?

Odp.: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 48.

59. Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy szerokość przejścia między dwoma rzędami kabin wynosi nie mniej niż 1,3 m?

Odp.: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 48.

60. Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy szerokość przejścia między umywalkami a przeciwległą ścianą wynosi nie mniej niż 90 cm?

Odp.: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 48.

61. Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy natryski i umywalki mają ciepłą wodę ?

Odp.: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 48.

62. Czy jest dostęp do pomieszczenia, w którym można zrobić jadalnię dla pracowników wykonujących usługę utrzymania czystości u zamawiającego?

Odp.: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 48.

63. Jeśli tak to :

Czy w pomieszczeniu przypada co najmniej 1,1 m ² powierzchni na każdego pracownika jedzącego posiłek ?
Czy w pomieszczeniu jadali są miejsca siedzące ?
Czy w pomieszczeniu jadalni są umywalki ?
Czy w jadalni jest zlewozmywak ?



98-220 Zduńska Wola ul. Królewska 29

Tel: 43 824 41 47 faks: 43 823 20 71 www.szpital-zdwola.info sekretariat@szpital-zdwola.info
Numer KRS: 0000445866

Czy w jadalni jest urządzenie do podgrzewania posiłków?

Czy w jadalni są szafki do przechowywania żywności?

Odp.: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 48.

64. Czy jest w obiekcie pomieszczenie, w którym można zrobić magazyn dla środków chemicznych ?

Odp.: Tak.

65. Jeśli tak to:

Czy w/w pomieszczenie jest w dobrym stanie technicznym ? (posadzka, ściany)

Czy w/w pomieszczeniu można swobodnie rozmieścić palety i regały, na których będą środki chemiczne ?

Czy w pomieszczeniu jest dostęp do bieżącej wody ?

Czy w pomieszczeniu jest zapewniona wentylacja

Odp.: Tak.

66. Czy na obiekcie jest dostępne pomieszczenie na biuro dla pracownika firmy wykonujących usługę utrzymania czystości u zamawiającego?

Odp.: Tak.

67. Jeśli tak to:

Czy oświetlenie w pomieszczeniu zapewnia komfort pracy wzrokowej ?

Czy w pomieszczeniu można w komfortowy sposób dla pracownika ustawić stanowisko z komputerem?

Czy do stanowiska z komputerem będzie swobodny dostęp?

Odp.: Tak.

68. Czy urządzenia szpitalne oraz dzierżawione od Zamawiającego, z który będą korzystać pracownik Wykonawcy są w dobrym stanie technicznym? Czy do w/w sprzętu są instrukcje użytkowania z uwzględnieniem tematyki BHP?

Odp.: Zamawiający nie wdzierżawia i nie udostępnia żadnego sprzętu Wykonawcy.

69. Dotyczy sprzętu dzierżawionego od Zamawiającego. Czy do w/w sprzętu zostanie nam przekazana dokumentacja ? (instrukcje użytkowania , książki przeglądów itp.)

Odp.: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 68.



98-220 Zduńska Wola ul. Królewska 29
Tel: 43 824 41 47 faks: 43 823 20 71 www.szpital-zdwola.info sekretariat@szpital-zdwola.info
Numer KRS: 0000445866

70. Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 1 m ?

Odp.: Zamawiający potwierdza.

71. Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 2 m ?

Odp.: Zamawiający informuje, że pracownicy Wykonawcy nie będą wykonywać prac na wysokości powyżej 2m.

72. Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 3 m ?

Odp.: Zamawiający informuje, że pracownicy Wykonawcy nie będą wykonywać prac na wysokości powyżej 2m.

73. Czy w ramach usługi Wykonawca ma myć oprawy lamp lub inne urządzenia będące pod napięciem? Jeśli tak to czy Zamawiający zapewnia osobę (konserwatora) która będzie zdejmować te oprawy? W wypadku kiedy nie ma takiej osoby, to czy możliwe jest wyłączenie zasilania na czas prac?"

Odp.: Zamawiający zapewnia osobę do, która będzie zdejmować oprawy, a następnie po umyciu zamontuje ponownie. Nie ma możliwości wyłączenia zasilania.

74. Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (m.in. zwolnienia lekarskie, kwarantanna, urlopu na żądanie). Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę poprzedzane jest spełnieniem szeregu wymagań m. in. wykonaniem i dostarczeniem badań lekarskich z zakresu medycyny pracy, czy szkoleń BHP, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Odp.: Odpowiedź jak w pytaniu 5 i 6.

75. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, czy zgodnie z rozdz. 3 pkt. 3.3 SWZ została zastosowana procedura odwrócona? Zgodnie z art. 139 (Dz. U. z 2019, poz. 2019)



98-220 Zduńska Wola ul. Królewska 29
Tel: 43 824 41 47 faks: 43 823 20 71 www.szpital-zdwola.info sekretariat@szpital-zdwola.info
Numer KRS: 0000445866

„Zamawiający może najpierw dokonać badania i oceny ofert, a następnie dokonać kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona”, tymczasem w rozdz. 9 pkt. 9.1 ppkt 1-20 SWZ wskazane jest, aby wszystkie dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz podmiotowe środki dowodowe załączyć do oferty.

Odp.: Możliwość żądania złożenia JEDZ wyłącznie przez wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, stanowi wyjątek od ogólnej zasady składania JEDZ wraz z ofertą przez wyrzyskich wykonawców.

W ustawie Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129) - dalej p.z.p., możliwość zastosowania *procedury odwróconej* przewidziana została w art. 139 ust. 2 p.z.p. stanowi, że w przypadku zastosowania tejże procedury wykonawca nie jest obowiązany do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 p.z.p., jeżeli zamawiający przewidział w SWZ możliwość żądania tego oświadczenia wyłącznie od wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona. Z powyższego wynika zatem, że zamawiający stosując *procedurę odwróconą* ma możliwość uchylić obowiązek wynikający z art. 125 ust. 1 p.z.p., tj. uchylić obowiązek dołączenia JEDZ do oferty przez wszystkich wykonawców. Oświadczenia takiego będzie mógł żądać wówczas od wykonawcy, którego ofertę ocenił najwyżej. Podkreślić jednak trzeba, że powyższe stanowi wyłączenie uprawnienie zamawiającego, a nie obowiązek. Jeżeli zamawiający zdecyduje się skorzystać z przyznanego mu uprawnienia, to musi stosowny zapis zawrzeć w SWZ. Jeżeli takiego zapisu nie będzie, to bez zmian obowiązywać będzie art. 125 ust. 1 p.z.p., który nakazuje wykonawcy dołączyć do oferty JEDZ. Jest to zasadą, od której tylko w wyjątkowych okolicznościach ustawodawca przewidział wyjątek.

Literalna wykładania tego przepisu wskazuje, że jeśli zamawiający nie przewidział w specyfikacji warunków zamówienia możliwości żądania JEDZ tylko od wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona wówczas JEDZ składają wszyscy wykonawcy.

76. Prosimy o wykreślenie zapisu z pkt. 25.12 SWZ dotyczącego okresu rękojmi gdyż przedmiot niniejszego zamówienia nie podlega rękojmi za wady. Rękojnia za wady może mieć zastosowanie w przypadku umów polegających na sprzedaży lub wytworzenia dzieła (zgodnie z Kc), co zgodnie z nomenklaturą Pzp pasuje odpowiednio do zamówień na dostawy i na roboty budowlane (art. 7 pkt 4 i 7 pkt 21 Pzp). Przedmiotem niniejszego zamówienia są zaś usługi, w dodatku takie, które nie pozostawiają po sobie trwałego śladu w majątku zamawiającego. Czystość jest bowiem efektem bardzo nietrwałym i ulotnym, wymagającym codziennego odtworzenia (niekiedy kilka razy dziennie). Zastrzeżenie w takim wypadku, że



98-220 Zduńska Wola ul. Królewska 29
Tel: 43 824 41 47 faks: 43 823 20 71 www.szpital-zdwola.info sekretariat@szpital-zdwola.info
Numer KRS: 0000445866

zabezpieczenie należytego wykonania umowy częściowo zostanie zwrócone po okresie rękojmi za wady jest zatem nieporozumieniem, gdyż zakłada, że wykonanie usług pozostawi po sobie w majątku zamawiającego jakiś trwały efekt, którego wady ujawnią się nie natychmiast, lecz w określonym czasie, będącym okresem rękojmi.

Odp.: Odpowiedź jak w pytaniu nr 3.

77. Prosimy Zamawiającego o sprostowanie zapisów w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ. W kolumnie 6 jako sposób obliczenia wartości ryczałtu miesięcznego brutto wskazany jest wzór: $5+(5*0,23)$. Zapis ten narzuca Wykonawcy zastosowanie tylko i wyłącznie stawki VAT 23%, natomiast przedmiotem zamówienia są również usługi pomocy przy obsłudze pacjenta, które podlegają pod zwolnienie ze stawki VAT. Prosimy o modyfikację zapisu w kolumnie 6 na $5+(5*0,23)$ na $5+5*3$, gdyż kolumna 3 stanowi stawkę podatku VAT.

Odp.: Odpowiedź jak w pytaniu nr 4.

78. Zgodnie art. 436 ust. 3 Zamawiający ustanowił maksymalną wysokość kar umownych na poziomie aż 50% wartości umowy, wnosimy o włączenie zapisu do projektu umowy; „Łączna maksymalna wartość kar umownych nie może przekroczyć 10% wartości, umowy brutto”. Obecny zapis powoduje, iż Wykonawcy zostaje naliczona wyższa kara umowna za nieprawidłową realizację niż w przypadku nie zrealizowania jej. Prosimy o zmniejszenie maksymalnej wysokości kar umownych.

Odp.: Zamawiający dokonuje zmiany § 7 ust, 3 wzoru umowy w następujący sposób:

Łączna wysokość kar umownych nałożonych na podstawie § 7 umowy nie może przekroczyć 30% kwoty określonej w § 4 ust. 4 umowy.

Informujemy, że stanowisko Zamawiającego zostało rozesłane do wszystkich wykonawców, którym przekazano SWZ i jest wiążące dla wszystkich uczestników postępowania.

Zamawiający
PREZES ZARZĄDU
.....
Małgorzata Majer